

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в М. 1:500, выполненной ООО «Геополитика»-в августе 2010 г..

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Проект планировки территории с размещением объектов соцкультбыта вдоль Рублево-Успенского шоссе в районе д. Барвиха, д. Жуковка (АиГ) от 2007г., утвержденный постановлением Администрации Одинцовского района 18.09.2007г. №2572

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды: *для размещения многофункционального комплекса*

условно разрешенные виды: *градостроительным регламентом не установлены*

вспомогательные виды: *градостроительным регламентом не установлены*

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства

Разрешенное использование земельного участка

основные виды: *для размещения многофункционального комплекса*

условно разрешенные виды: *заполнения не требуется*

вспомогательные виды: *заполнения не требуется*

Площадь земельного участка

к.н. 50:20:001 04 09:131 - 13000 кв.м.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

Строительство многофункционального комплекса с объектами инженерной инфраструктуры

№

1

(согласно чертежу градостроительного плана)

Многофункциональный комплекс с объектами инженерной инфраструктуры
(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
1	В соответствии с чертежом градостроительного плана		1,0279 1,300

предельное количество этажей - переменная этажность от **2 до 4 этажей** или

предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - **не более 15,0 м.**

максимальный процент застройки в границах земельного участка **не более 40%**

площадь благоустройства – **определить проектом**, (процент озеленения земельного участка- **не менее 10%**)

Иные показатели:

- использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны питьевого водоемного источника г. Москвы;
- архитектурное и цветовое решение фасадов согласовать с Главным архитектором УАиГ Администрации Одинцовского муниципального района;
- парковочные места для обслуживания многофункционального комплекса, должны располагаться в границах земельного участка, предоставленного под застройку;
- в соответствии с предоставленным топографо-геодезическим материалом, по участку проходят коммуникации (водопровод, электрокабели высокого и низкого напряжения), имеющие, в соответствии с действующим законодательством, охранную зону;
- до начала производства строительно-монтажных работ осуществить вынос существующих инженерных сетей, попадающих в зону строительства, в соответствии с ТУ;
- зона допустимого размещения здания, строений, ограничена красными линиями, линиями градостроительного регулирования:
красными линиями застройки, полосой отвода Усовской ветки Московско-Смоленской железной дороги, полосой отвода Рублево-Успенского шоссе (смотри чертеж градостроительного плана);
- проект организации дорожного движения и организацию въездов и выездов на Рублево-Успенское шоссе согласовать в установленном порядке с Управлением ГИБДД ГУВД по г. Москве и ФСО РФ;
- в соответствии с действующим законодательством проектную документацию необходимо направить на Госэкспертизу.

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	нет _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентарный или кадастровый номер технический паспорт объекта подготовлен	нет _____ нет _____ (дата)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *нет* _____ *нет*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ *нет*
от _____ *нет*
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ _____ *1* _____ *Многофункциональный комплекс с объектами инженерной инфраструктуры*
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация – в соответствии с техническими условиями на присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, предоставленными МУП «Барвиха» № 9/ВКП от 31.10.2007 г.

Электроснабжение - в соответствии с техническими условиями, предоставленными ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» № 34-08/342-102-1997 от 24.05.2010 г.

Газификация - получить технические условия

Телефонизация - получить технические условия

Теплоснабжение – получить технические условия

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного

участка _____ *проектom планировки не предусмотрен*
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Материал подготовлен:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Одинцовского муниципального района

(подпись) _____ (дата) /Кузнецова Л.И./ Начальник отдела

(подпись) _____ (дата) / Кудрявцева Л.А. / Главный специалист

Наименование организации-участника разработки Градостроительного плана – МУП «Архитектура и Градостроительство г.Одинцово и пригородной зоны»

(подпись) _____ (дата) /Бирюков А.М./ Директор

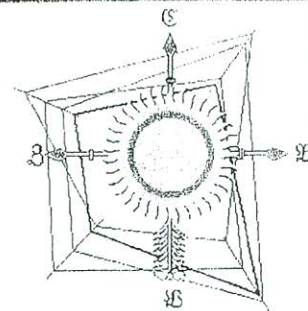
(подпись) _____ (дата) / Кутаева Т.А. / Инженер

тел. 596-06-24

Согласовано:

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации
Одинцовского
муниципального района

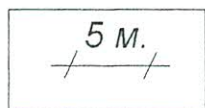
В.Г. Ганкин



Экспликация:



допустимая зона размещения
многофункционального комплекса
(с учетом парковок)



минимальные отступы от границ
земельного участка



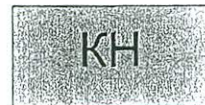
красная линия застройки



полоса отвода
Усовской ветки
Московско-Смоленской ж/д



существующие
жилые строения



существующие
нежилые строения

Каталог координат:

земельный участок
к.н. 50:20:001 04 09:131

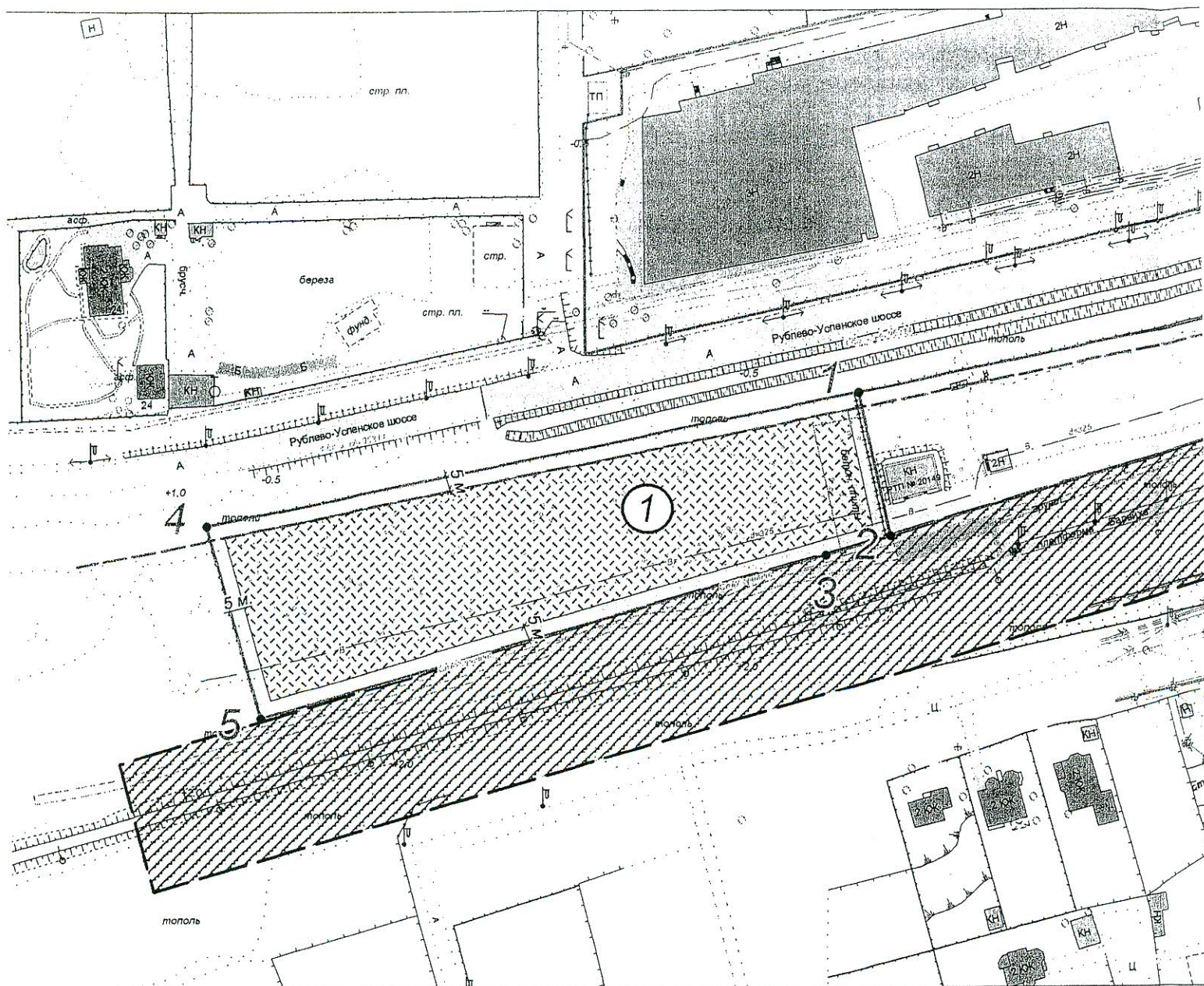
1	X 173244,91 Y 167225,96
2	X 173255,25 Y 167177,72
3	X 173233,81 Y 167171,37
4	X 173025,24 Y 167181,81
5	X 173043,02 Y 167116,68

3000 кв.м.

X 173244,91 координаты
Y 167225,96 поворотных точек
земельного участка

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план	Заказчик: ООО "БИЛДЛЕНД"		
Директор	А.М. Бирюков			Строительство многофункционального комплекса с объектами инженерной инфраструктуры			
Нач. отдела	О.В. Виленская			Московская область, Одинцовский муниципальный район, с.п. Барвихинское, д. Барвиха	Стадия ГП	Лист 5	Листов 5
				Градостроительный план земельного участка М 1:2000	АИГ ОДИНЦОВО И ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ		

Чертеж градостроительного плана земельного участка
в Одинцовском муниципальном районе, с.п. Барвихинское, д. Барвиха
кадастровый номер земельного участка 50:20:001 04 09:131



М 1:2000

Площадь земельного участка
к.н. 50:20:001 04 09:131

13000

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе,
выполненной ООО "Геополитика" - 08.2010 г.

	граница участка по кадастровому плану		поворотные точки участка (нумерация в соответствии с кадастровым планом)
	кабель связи		газопровод
	электрический кабель н/н		водопровод
	электрический кабель в/н		канализация

С оперативной картой сверено:
главный специалист УАиГ
Администрации Одинцовского
муниципального района

/Кудрявцева Л.А./

Должн

Директ

Нач. от